

A woman with blonde hair, wearing a light blue button-down shirt and white trousers, is sitting on a light-colored modular sofa. She is leaning back on several pillows, including a large brown one and a yellow one. The background features a dark grey wall and a white cabinet with a black bird sculpture on top. The overall atmosphere is modern and comfortable.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHALT

STRUKTUR UND FUNDAMENT

FASSADE

MAUERWERK

VERKLEIDUNG

AUßENZIMMERARBEITEN

INNENZIMMERARBEITEN

FINISHES

ELEKTROINSTALLATION

SANITÄR-INSTALLATIONEN

TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE

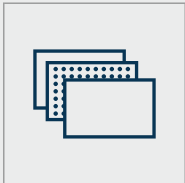




STRUKTUR UND FUNDAMENT

Struktur Beton: Die Struktur besteht aus Stahlbetonpfeilern und -balken mit Bodenplatten aus Betonbalken und stabförmigen Traggliedern aus Polystyrol.

Blockstruktur: bestehend aus tragenden Wänden aus Betonblöcken mit Bodenplatten aus Betonbalken und Gewölbebalken aus Polystyrol.



FASSADE

Fassadenverkleidung mit maximaler thermischer und akustischer Effizienz, bestehend aus einer Außenschicht aus Betonsteinen oder Keramikziegeln, einer Luftkammer mit Mineralwolle-Dämmplatten und einer Innenschicht aus Keramikziegeln.



MAUERWERK

Innere Trennwände aus keramischem Ziegelmauerwerk und/oder beidseitig laminiertem Gipskartonsystem auf Metallstruktur mit dazwischenliegender Schalldämmung.

Nicht begehbare Flachdächer, mit einer Schicht aus Beton für die Neigungsbildung, mit Verarbeitung je nach betreffender Qualität und mit einer umlaufenden Brüstung, abgeschlossen mit Kies.

Pultdächer aus gewölbten Keramikfliesen im arabischen Stil, die mit Mörtel auf Keramikplatten verlegt werden, die auf schräg verlaufenden Trennwänden entsprechend dem Projekt aufliegen.

Wärmedämmung des Daches durch Verlegung von Dämmplatten aus extrudiertem Polystyrol auf einer EPDM-Kautschuk-Dichtungsbahn.

Wärmedämmung des Fußbodens der Immobilie durch Anbringen von zugelassenen Dämmplatten auf den Bodenplatten und Abdeckung mit einer Schicht selbstnivellierenden Betons vor dem Verlegen der Fliesen.



VERKLEIDUNG

Fassadenverkleidung aus wasserabweisendem Zementmörtel mit einem Anstrich und, je nach Projekt, kombiniert mit einer dekorativen Verkleidung, wie im Formular für die Materialauswahl beschrieben, bearbeitet mit Bateigstein.

Innenwandverkleidung aus Spritzputz mit einer glatten Oberfläche und einem abschließenden dekorativen Anstrich mit Kunststofffarbe.

Durchgehende Zwischendecke aus laminierten Gipskartonplatten, PLADUR-System oder ähnlichem.





AUßENZIMMERARBEITEN

Außenverkleidung aus hochwertigem, lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ CLIMALIT mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad, gemäß technischem Projekt.

Rollos mit Aluminiumlamellen, die passend zu den Außenzimmerarbeiten in den Schlafzimmern lackiert sind, mit motorisiertem Antriebssystem.

Eingangstor aus Aluminiumpaneel mit silberfarbener Eloxierung.

Galvanisiertes Eisengeländer.

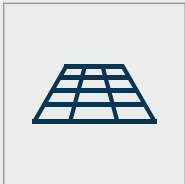
Schiebetor mit motorisierter Öffnung für den Zugang von Fahrzeugen. Drehtür für Fußgängerzugang.



INNENZIMMERARBEITEN

Innentüren aus Massivholz mit lackierter Oberfläche oder aus furniertem Holz, mit Dreh- oder Schiebetüren, je nach den Plänen der Immobilie.

Einbauschränke mit Innenmodulen, die mit Schubladen, Einlegeböden und Kleiderstange ausgestattet sind.



FINISHES

Wandverkleidung von Küchen und Bädern mit hochwertigen Keramikfliesen je nach Dekorationsprojekt.

Feinsteinzeugpflaster im Haus, in den Zufahrten und auf dem Parkplatz sowie rutschfestes Feinsteinzeugpflaster außerhalb der Poolterrasse.



ELEKTROINSTALLATION

Eingelassene Elektroinstallation gemäß den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften, mit einem Leistungsschalterkasten der Spitzenklasse, bereit zur Inbetriebnahme, gemäß dem technischen Projekt eine Leistung von 9,2 kW.

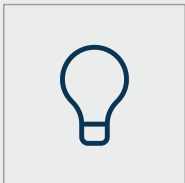
Elektrische Mechanismen in Weiß Marke Jung oder ähnliche Qualität.

Video-Türöffner-System.



ALARMANLAGE

Drahtloses Alarmsystem mit Videoüberwachung.



BELEUCHTUNG

Direkte und indirekte Innenbeleuchtung in den Decken, LED-Technik gemäß den Immobilienplänen. Außenbeleuchtung gemäß den Immobilienplänen.



SANITÄR-INSTALLATIONEN

Hausinstallation für Warm- und Kaltwasser mit eingelassene Rohrleitungen gemäß den geltenden Vorschriften.



KLIMATECHNIK

System basierend auf einer AEROTHERMISCHEN Wärmepumpe mit hoher Energieeffizienz, die den Bedarf an Fußbodenheizung im Winter, Klimaanlage im Sommer und Warmwasserbereitung das ganze Jahr über decken.

Fußbodenheizung.

Mechanische Lüftungsanlage im Haus durch Einbau einer Wärmerückgewinnungsanlage mit Strömungstauschern zur projektgemäßen Vorbehandlung der Sanierungsluft.



BÄDER

Die Bäder werden je nach Projekt komplett mit Wand-WC (Hauptschlafzimmer), Bidet, Badewanne und/oder extraflacher großer Duschwanne, Armaturen, Duschtrennung aus gehärtetem Glas und verspiegelter Arbeitsplatte geliefert.



KÜCHE

Die Küche ist mit Möbeln mit integriertem Griff, Silestone-Arbeitsplatte, Spüle, Wasserhähnen und Elektrogeräten ausgestattet: Kühlschrank, Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Siemens-Spülmaschine oder ähnliches.





TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

BENUTZERZUGANGSPUNKTE mit verschiedenen Anschlüssen (TV, TF, TLCA, PT).



GRÜNE ENERGIE

Installation einer Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage für ein 5,5-kW-Haus.

Vorinstallation von Steckdosen zum Aufladen von Elektroautos.



EXTERNE ELEMENTE

Wohnhäuser mit Garten, Grundstücksbegrenzungsmauern und Grundstückshecken.

Außenschwimmbad je nach Projekt.

Zufahrtsrampe.

Fußgängerzugänge.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group